

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

CÉDULA DE INFORMACIÓN

Nombre:				TRÁMITE:	<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO:	<input type="checkbox"/>
Expedición de constancias de no afectación a bienes municipales							
DESCRIPCIÓN:				CÓDIGO DE LA CÉDULA			
La constancia de no afectación es un documento oficial expedido por la autoridad competente que certifica que un predio, inmueble o terreno no se encuentra sujeto a limitaciones legales, sociales o ambientales que impidan su uso o disposición.							
FUNDAMENTO LEGAL:		Art 91 de la Ley Orgánica Municipal Artículo 88 fracción VI de la Ley Registral para el Estado de México					
DOCUMENTO A OBTENER:		Constancia de no afectación				VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	3 meses
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO X	DIRECCIÓN WEB	No aplica			
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:			La solicita el ciudadano para la certeza jurídica sobre un inmueble o terreno				
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA			Se solicitan los documentos para verificar y poder validar la información del predio y garantizar que no existe ningún limitante legal o social.				
REQUISITOS:			ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO:		
PERSONAS FÍSICAS							
Solicitud donde debe mencionar clave, medidas y colindancias.			SI		Art. 91 de la ley orgánica municipal Artículo 88 fracción VI de la Ley Registral para el Estado de México		
Credencial para votar (INE)			No	1 simple			
Escritura o contrato de compraventa del predio y traslado de dominio			No	1 simple			
Recibo de predial al corriente			No	1 simple			
Carta poder en caso de que el titular no lleve a cabo el trámite			No	1 simple			
Croquis de la ubicación expedida por el área de catastro en uso			No				
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS							
No aplica			No aplica	No aplica	No aplica		
INSTITUCIONES PÚBLICAS							
No aplica			No aplica	No aplica	No aplica		
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		Acudir a las oficinas y solicitar el trámite El ciudadano debe presentar los requisitos de documentación en original y copia. Realizar el pago correspondiente Entrega del documento					
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA		24 hrs					
COSTO:		\$283.00 Fundamento jurídico art. 93 y 95 de la ley orgánica municipal					
FORMA DE PAGO:		EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	<input type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO	<input type="checkbox"/>
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:		EN EL ÁREA DE TESORERÍA MUNICIPAL					
OTRAS ALTERNATIVAS:		No aplica					
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE		Comprobación de que el solicitante vive en el municipio y la entrega completa de los requisitos establecidos por la autoridad.					

APLICACIÓN DE LA
AFIRMATIVA FICTA

No aplica

OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
Secretaría h. Ayuntamiento				Secretaría h. Ayuntamiento	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:				Lic. Marlon Humberto Bautista González	
DOMICILIO:	CALLE:	Plaza de la constitución		NO. INT. Y EXT.:	s/n
COLONIA:	Temascalapa centro		MUNICIPIO:	Temascalapa	
C.P.:	55980	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: Lunes a viernes de 9:00 am a 3:00 pm de 4:00 a 6:00 pm Sábado de 9:00 am a 1:00 pm			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
+52	5540601881		No aplica	No aplica	Sriaayuntamiento@gmail.com

OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO


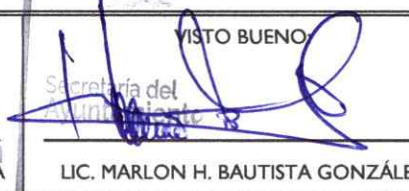
OFICINA:	No aplica				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	No aplica				
DOMICILIO:	CALLE:	No aplica		NO. INT. Y EXT.:	No aplica
COLONIA:	No aplica		MUNICIPIO:	No aplica	
C.P.:	No aplica	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: No aplica			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
No aplica	No aplica		No aplica	No aplica	No aplica
FORMATO(S) DESCARGABLES	No aplica				

INFORMACIÓN ADICIONAL

PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Qué es la constancia de no afectación?
RESPUESTA:	Es un documento oficial expedido por la autoridad competente que certifica que un terreno o inmueble no tiene limitaciones legales, que impidan su uso, venta, escritura o construcción.
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿En qué casos debe de solicitarla?
RESPUESTA:	Principalmente en compraventa, escritura, crédito hipotecario, construcción, subdivisión o regularización de predios para garantizar la seguridad jurídica de las operaciones.
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Quién puede solicitar la constancia de no afectación?
RESPUESTA:	Puede solicitarla el propietario del predio, su representante legal o un interesado con carta poder simple o notariada.

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

No aplica

ELABORO:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		__17__ / __09__ / __2025__
LIC. ELIA MARGARITA SÁNCHEZ SANTANA	LIC. MARLON H. BAUTISTA GONZÁLEZ	